EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5050975

Benalmadena

Apartamento

3

1

70 m2

Te presentamos este piso con muchísimo potencial, ubicado en una de las zonas más valoradas de Benalmádena Costa. Situado a solo 400 metros del mar, podrás disfrutar de la playa todos los días del año con solo un breve paseo. Además, se encuentra a tan solo 500 metros del centro de Arroyo de la Miel, lo que te permite acceder a todos los servicios sin necesidad de coche. La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios, un salón luminoso, cocina independiente y baño completo. Aunque necesita reforma, ofrece una base sólida y bien distribuida para convertirla en el hogar ideal o en una excelente inversión. Su tamaño y distribución la hacen perfecta para diseñar un espacio cómodo, moderno y funcional. La zona dispone de todos los servicios esenciales a poca distancia: supermercados, transporte público, centros médicos, colegios, y una gran variedad de comercios y opciones de ocio. La cercanía a la playa, al paseo marítimo, al puerto deportivo y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol hacen de esta vivienda una opción ideal tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional o de larga duración. Con alta demanda de alquiler durante todo el año, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una de las mejores ubicaciones de Benalmádena. No dejes pasar esta oportunidad de vivir junto al mar o invertir en una zona con gran proyección. A dos pasos de la playa, con todos los servicios cerca y la posibilidad de revalorizar con una reforma. ¡Contáctanos y ven a visitarlo! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Estado	Climatización	Vistas	Caracteristicas	Muebles	Cocina
✔ Requiere Restauración	✔ Calefacción Central.	✔ Mar	✔ Terraza Privada	✔ Parcialmente	✔ Equipada