

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**3.950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5050801**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,384 EUR / año**

**IBI: 2,638 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**4**



**385 m2**

Descubre esta excepcional propiedad de lujo en Marbella, una residencia que combina elegancia, confort y ubicación privilegiada. Este dúplex en planta baja ha sido completamente renovado, ofreciendo un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Con una orientación sur, la vivienda se beneficia de una abundante luz natural y vistas panorámicas al mar y las montañas. Sus amplios espacios interiores y exteriores crean un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta propiedad ofrece proximidad a una amplia gama de servicios y comodidades. A pocos minutos en coche se encuentran el centro de la ciudad, playas de arena dorada, campos de golf de renombre y una variedad de restaurantes y boutiques de lujo. La ubicación estratégica permite un fácil acceso a las principales vías de comunicación, facilitando los desplazamientos a otras áreas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando privacidad y confort a todos los miembros de la familia o invitados. La cocina de diseño moderno está equipada con electrodomésticos de última generación, y el salón-comedor ofrece un espacio abierto y luminoso, perfecto para el entretenimiento. Además, la propiedad incluye características adicionales como suelo radiante, sistema de domótica y una terraza privada con jardín, ideal para disfrutar del clima soleado de Marbella. La comunidad cerrada en la que se encuentra esta propiedad ofrece seguridad las 24 horas, jardines bien cuidados y una piscina comunitaria. Este entorno exclusivo garantiza tranquilidad y privacidad, convirtiéndolo en el lugar perfecto para aquellos que buscan una residencia de lujo en la Costa del Sol. Ya sea como hogar permanente o como inversión, esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Suelo Radiante</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Aprtmt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>