

Ventas - Casa - Estepona
2.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5050603

Estepona

Casa

IBI: 1,455 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



4



5



570 m2

Villa Cindy - Una residencia de lujo única bañada en luz natural en el corazón del casco antiguo de Estepona Villa Cindy es una propiedad verdaderamente excepcional y rara - una villa de lujo estilo Hotel Particulier recién construida en 2022 en el centro del casco antiguo de Estepona. Abarcando dos encantadoras calles - Calle Papuecas y Calle Jesús Cautivo - esta impresionante residencia combina la elegancia atemporal con el confort moderno, la privacidad y una extraordinaria sensación de espacio y luz que rara vez se encuentra en el casco antiguo. Diseñada para respirar, fluir y brillar, Villa Cindy está llena de luz natural en todos los niveles. Desde el atrio de doble altura coronado con un techo de cristal, hasta las grandes ventanas y terrazas abiertas, cada habitación es luminosa, fresca y está perfectamente conectada con la arquitectura y el cielo andaluz. En ningún lugar de la casa se siente encerrado, sino inmerso en un ambiente luminoso y aireado que invita a la relajación y a una vida refinada. Planta baja: Con entradas desde ambas calles -incluido un garaje privado automatizado- este nivel ofrece aparcamiento para hasta cinco coches, junto con dos lavaderos, un gimnasio totalmente equipado, un baño turco y un cuarto de baño con ducha. El vestíbulo de entrada, inundado de suave luz natural, da acceso al ascensor y a las escaleras que conducen a las principales zonas de estar. Primera planta: Una característica central de la casa es el espectacular atrio, que se eleva hasta la azotea acristalada y actúa como el núcleo luminoso de la villa. Una amplia puerta de cristal da paso a un espacioso salón con zona de TV, comedor y una cocina Schmidt de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un frigorífico Liebherr. Toda esta planta está bañada por la luz del día, ofreciendo una fluidez y apertura perfectas. Segunda planta: Una corta escalera conduce a un cuarto de baño de invitados, un estudio versátil o dormitorio de invitados, y una generosa suite de invitados con vestidor y baño privado - cada espacio diseñado para mantener el ambiente fresco y abierto de la casa. Tercera planta: El primer dormitorio principal cuenta con vestidor, cuarto de baño privado y acceso a un amplio pasillo con gran capacidad de almacenamiento. Lo más destacado aquí es la terraza de ocio, que combina espacios cubiertos y al aire libre y está equipada con pantalla de plasma, barbacoa, segunda cocina, iluminación LED y lavadero. Es un espacio hecho para vivir al aire libre bajo el sol o las estrellas. Cuarta planta: Una segunda suite principal, también con vestidor y baño privado, comparte esta planta con una luminosa zona abierta para almacenamiento adicional y una terraza solárium completa con jacuzzi, ducha exterior de agua caliente/fría y zona chill-out. Las puertas de cristal, el cielo abierto y la brisa natural hacen de esta zona un verdadero santuario. Terraza en el tejado: Por encima de todo, la azotea alberga el sistema de paneles solares que suministra electricidad y agua caliente, un toque moderno y sostenible que complementa el cuidado diseño de la villa. Las vistas panorámicas de los tejados, las montañas y el mar son sencillamente impresionantes. _____ Características adicionales: - Lleno de luz natural en todas las plantas - Grandes ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento - Techo acristalado que inunda la vivienda de luz natural - Interiores frescos y aireados con flujo abierto - Suelos de baldosas de cerámica y escaleras y encimeras de cocina de granito - Aire acondicionado - Rodeada de los cafés, restaurantes y vida del casco antiguo Villa Cindy es un santuario urbano lleno de luz - una obra maestra contemporánea donde el espacio, el aire y la luz del sol crean un estilo de vida poco común en Estepona. Una casa lista para entrar a vivir para aquellos que aprecian la belleza, la calidad y la energía del Casco Antiguo, pero sin concesiones.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo