

Ventas - Apartamento - La Cala
399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5050423

La Cala

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 178 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



2



1



56 m2

Ático de dos dormitorios y un baño, bellamente renovado, con una ubicación ideal en el corazón de La Cala, a solo 250 metros de la playa y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y todos los servicios locales. Construido originalmente en el año 2000 y completamente reformado en 2023 con materiales de alta calidad, este luminoso y moderno apartamento ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y practicidad. Ubicado en la última planta, el apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al pueblo. Con una superficie total de 103 metros cuadrados, la propiedad incluye una espaciosa terraza envolvente de 62 metros cuadrados y un solárium privado de 26 metros cuadrados, ofreciendo un excepcional espacio exterior ideal para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, mientras que características como césped artificial de alta calidad, zona de barbacoa y toldos empotrados ofrecen un lujo práctico y de bajo mantenimiento. En el interior, la distribución diáfana incluye un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada y un invernadero contiguo que realza la luz natural y la sensación de amplitud. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada y amplio espacio de almacenamiento. El aire acondicionado está disponible en todas las habitaciones para mayor comodidad durante todo el año. Con una ubicación ideal a solo 15 minutos de Marbella, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos del aeropuerto de Málaga, la propiedad también goza de excelentes conexiones de transporte público, incluyendo un autobús directo a Fuengirola por solo 1,50 €. Esta es una oportunidad única para adquirir un elegante ático en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inmobiliaria.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
--	---	--	--	--	---