

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**250.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5050273**

**Fuengirola**

**Comercial**

**IBI: 76 EUR / año**



**1**



**51 m2**

Negocio, Fuengirola, Costa del Sol. VENTA POR JUBILACIÓN ;OPORTUNIDAD DE UN LOCAL EQUIPADO PARA LAVANDERÍA EN VENTA! Se vende local comercial de 50.90 m² totalmente equipado y actualmente funcionando como lavandería, con una trayectoria de 24 años como negocio familiar. Ubicado en una zona estratégica, cerca del centro y a pocos pasos de la playa, este local cuenta con una clientela consolidada de colaboraciones estables con empresas dedicadas del alquiler de apartamentos turísticos. El gran volumen de bares y restaurantes en la zona, ofrece un sin fin de oportunidades. Ideal para personas emprendedoras que deseen continuar con una actividad rentable desde el primer día. El local se entrega listo para operar, con apoyo inicial: el vendedor ofrece acompañamiento durante aproximadamente un mes para enseñar el funcionamiento y facilitar la transición. ¡Gran oportunidad de inversión! Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.

<b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca del Mar</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Calle</div>	<b>Características</b> <div>✓ Lavadero</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>				