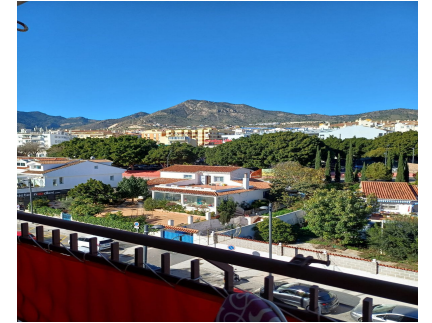


Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel  
**346.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5050261

Arroyo de la Miel

Apartamento



4



3



121 m2

Amplio piso con vistas a la montaña en el corazón de Arroyo de la Miel (Benalmádena) Se vende luminoso apartamento de 122 m², ideal como vivienda familiar o inversión rentable, situado en pleno centro de Arroyo de la Miel, una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Ubicado en la 4ª y última planta de un edificio con ascensor, este piso ofrece una ubicación privilegiada, con todos los servicios a pocos pasos: A unos 15-20 minutos andando de la playa A solo 6 minutos de la estación de tren (con conexión directa al aeropuerto cada 20 minutos) Parada de autobús justo frente al edificio Supermercado, farmacia, colegio y centro deportivo a menos de 6 minutos Bancos, tiendas, panaderías, cafeterías y zonas verdes a solo unos pasos A pocos minutos del emblemático Parque de la Paloma, biblioteca, mercados locales y centros de ocio El vecindario es tranquilo, seguro y está perfectamente conectado, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Características del piso: 4 dormitorios (uno en suite) 1 baño completo con bañera, bidé, lavabo y WC 1 aseo independiente con lavabo y WC 1 ducha adicional con lavabo Cocina equipada Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza con impresionantes vistas a las montañas y la ciudad Uno de los dormitorios ofrece vistas al mar Trastero privado en el sótano El piso se vende totalmente amueblado y equipado, incluyendo electrodomésticos, menaje, ropa de cama y todo lo necesario para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Oportunidad única de inversión o residencia La zona goza de alta demanda de alquiler todo el año, lo que convierte a este inmueble en una excelente opción tanto para vivir como para generar ingresos. Gastos de comunidad: solo 60 /mes

|                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                          |                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Norte</div> <div><div></div> Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div> <div><div></div> Regular</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Urbanas</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Restaurant</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                                                     | <b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>                   | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div>                         |                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |