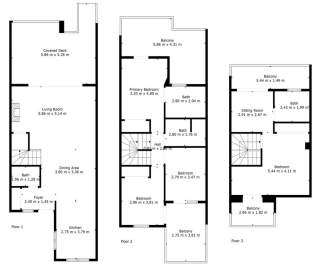


Ventas - Casa - Estepona
490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



TOTAL: 147 m2
 PLANTA 1: 100 m2, PLANTA 2: 20 m2, PLANTA 3: 27 m2
 EXCLUIDA ÁREA COCINADO: 20 m2, BALCON: 10 m2
 No se debe usar la cocina sin tener el permiso de la zona de la cocina.



Ref.-ID: R5050105

Estepona

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 669 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



3.5



145 m2

Bienvenido a esta encantadora casa adosada, cuidadosamente distribuida en tres niveles, ubicada en el tranquilo y bien mantenido vecindario de Monte Biarritz. Esta vivienda ofrece una amplia zona de estar en la primera planta con cocina abierta, una acogedora chimenea y acceso a la terraza y al jardín. La segunda planta dispone de tres dormitorios, mientras que la tercera alberga un gran dormitorio principal con su propio baño y dos balcones. La propiedad cuenta con tres baños y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Disfrute de hermosas vistas al jardín y a la montaña, que proporcionan un entorno sereno para su vida diaria. La primera planta ofrece dos terrazas: una en la parte trasera para disfrutar del sol de la mañana y una terraza frontal orientada al oeste, perfecta para las tardes. Con cuatro balcones y tres terrazas, tendrá luz solar durante todo el día. Además, la casa adosada dispone de una planta sótano con sauna finlandesa, ofreciendo un espacio para la relajación. Tendrá la comodidad de una plaza de aparcamiento dentro de los límites de su propio jardín delantero. La comunidad es conocida por sus amables vecinos y su excelente mantenimiento, con planes para renovar las fachadas con nueva pintura este año. La ubicación es conveniente, a solo un corto paseo de restaurantes, senderos, un supermercado y la playa, lo que garantiza un fácil acceso al ocio y a los servicios. El vibrante Puerto Banús se encuentra a tan solo ocho minutos en coche. Esta encantadora vivienda debe ser visitada para ser apreciada, ¡contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín