

Ventas - Casa - Coín
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5050000

Coín

Casa

Comunidad: 180 EUR / año

IBI: 824 EUR / año



3



3.5



221 m2



402 m2

Moderno Chalet Independiente con Vistas Panorámicas y Piscina Privada - Coín, Málaga A tan solo 100 metros del Centro Comercial La Trocha, con supermercados, tiendas y cafeterías a pocos pasos, y a 15 minutos caminando del centro de Coín, esta impresionante villa independiente ofrece una vida moderna en una ubicación inmejorable. Construida en 2018, la vivienda está diseñada para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. Ubicada en una parcela privada con vistas a la montaña, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Características principales: 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite para mayor privacidad y comodidad y con suelo radiante 2 de los dormitorios cuentan con su propia terraza privada y vistas panorámicas a la montaña Aseo de invitados en la planta baja Luminoso salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural Cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad Piscina privada con acceso tipo playa y cuarto técnico de mantenimiento Amplias terrazas exteriores y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre Instalación de paneles solares para mayor eficiencia energética y ahorro Garaje de 75 m², con espacio para aparcar dos coches y abundante capacidad de almacenamiento Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea en una zona tranquila pero céntrica, que combina acabados de alta calidad con un entorno natural privilegiado y excelentes servicios. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad en Coín tiene para ofrecer.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Nueva Construcción 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 					