

**Ventas - Casa - Coín**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5050000**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 180 EUR / año**

**IBI: 824 EUR / año**



**3**



**3.5**



**221 m2**



**402 m2**

Moderno Chalet Independiente con Vistas Panorámicas y Piscina Privada - Coín, Málaga A tan solo 100 metros del Centro Comercial La Trocha, con supermercados, tiendas y cafeterías a pocos pasos, y a 15 minutos caminando del centro de Coín, esta impresionante villa independiente ofrece una vida moderna en una ubicación inmejorable. Construida en 2018, la vivienda está diseñada para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. Ubicada en una parcela privada con vistas a la montaña, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Características principales: 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite para mayor privacidad y comodidad y con suelo radiante 2 de los dormitorios cuentan con su propia terraza privada y vistas panorámicas a la montaña Aseo de invitados en la planta baja Luminoso salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural Cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad Piscina privada con acceso tipo playa y cuarto técnico de mantenimiento Amplias terrazas exteriores y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre Instalación de paneles solares para mayor eficiencia energética y ahorro Garaje de 75 m², con espacio para aparcar dos coches y abundante capacidad de almacenamiento Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea en una zona tranquila pero céntrica, que combina acabados de alta calidad con un entorno natural privilegiado y excelentes servicios. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad en Coín tiene para ofrecer.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					