EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5049817

Estepona

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

3 **3** **110 m2**

Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona – 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas 3 dormitorios amplios y luminosos 3 baños completos con elegantes platos de ducha Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar Balcón terraza, patio interior y trastero Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ventanas de PVC con doble acristalamiento Iluminación LED empotrada Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar Licencia turística activa – rentabilidad inmediata A solo 50 metros de parking público por 1 □ al día Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público Ideal para vivir, disfrutar o invertir Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina.. . y siente que por fin lo has encontrado.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion