

Ventas - Apartamento - Estepona
459.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5049553

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



2



125 m2

Vida costera contemporánea en el corazón de Estepona Ubicado en Parque Central, una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona gracias a su inmejorable ubicación céntrica, este elegante apartamento de 3 dormitorios combina un diseño contemporáneo y minimalista con el encanto cálido del estilo mediterráneo. A solo 1 km del mar y del popular Chiringuito Paco, esta vivienda ofrece un estilo de vida cómodo y accesible, con todo lo necesario a pie: supermercados, restaurantes, parques, el hospital local e incluso el restaurante recomendado por Michelin Mar y Sierra II. Tanto si buscas una segunda residencia con estilo, un hogar para vivir todo el año o una inversión inteligente en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una experiencia de vida costera sin complicaciones. En el interior, el apartamento cuenta con espacios abiertos y luminosos, suelos de madera y baldosas de porcelana que aportan textura y elegancia en cada rincón. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, y los dos baños modernos —uno de ellos con una relajante bañera de hidromasaje— ofrecen una sensación de tranquilidad tipo spa. Desde la terraza privada se puede disfrutar de vistas apacibles a los jardines comunitarios, enmarcados por vibrantes árboles de jacaranda. La joya del edificio es el solárium en la azotea, que incluye una impresionante piscina con vistas panorámicas al mar y a la montaña: un lugar ideal para relajarse o recibir visitas. Características adicionales: Dormitorios amplios con armarios empotrados Aire acondicionado centralizado, ventiladores de techo y ventanas con doble acristalamiento Plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero Piscina en la azotea con terraza solárium y vistas al mar Zonas comunes ajardinadas y muy bien cuidadas Acceso rápido a más de 30 campos de golf Conexiones cómodas con Marbella y Málaga Desde las mañanas soleadas en la terraza hasta los paseos al atardecer por el encantador casco antiguo de Estepona, este apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, ubicación y estilo de vida.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE