



Ventas - Casa - Benahavís
4.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5049316

Benahavís

Casa

Comunidad: 600 EUR / año



6



6.5



764 m2



1377 m2

Esta villa moderna de nueva construcción se encuentra en la comunidad cerrada de Lomas de La Quinta. A sólo unos pasos de la nueva urbanización de Real de La Quinta que ofrece muchas instalaciones como un campo de golf ejecutivo de 6 hoyos, lago donde se puede disfrutar de deportes no motorizados, spa, pistas de tenis y paddle, un hotel de 5 estrellas del grupo Bayan Tree y zonas de trekking. También encontrará el famoso Puerto Banús y las playas que están a unos 8 km, Marbella ciudad a poco más de 11 km, la ciudad de San Pedro con sus encantadores restaurantes y bares a menos de 5 km. Esta es una ubicación tranquila pero con todo lo que quieras a pocos minutos. La propiedad está construida en una posición elevada, por lo que ofrece hermosas vistas a través del valle, sobre el campo de golf y hasta el mar Mediterráneo. Hacia la parte posterior de la propiedad, tiene vistas a la impresionante cordillera de la Sierra de las Nieves, que ocasionalmente en invierno se puede ver alguna nieve en los picos. La espaciosa villa se encuentra en esta parcela orientada al sur de 1,377m², maximizando todo el espacio exterior para conseguir un el máximo del sol. Además, el diseño de la villa ha incorporado grandes ventanales por lo tanto la villa en sí es muy luminosa. Al entrar en esta casa, verá inmediatamente las impresionantes vistas sobre uno de sus salones que se abre a la terraza principal. Esta sala de estar también disfruta de un techo de doble altura y una chimenea. Aquí podrá relajarse con una copa de vino y disfrutar de la vista y tranquilidad. A la izquierda de este salón, tiene una segunda habitación ideal para un salón familiar o para una sala de televisión, aquí también tienes salida directa a la terraza y tiene las hermosas vistas al mar. Al lado de esta habitación tienes el comedor y la cocina, que también se puede acceder desde el pasillo principal. Hay muchas ventanas en esta zona enmarcando tanto el mar como las vistas a la montaña. En este nivel también encontrarás dos dormitorios con baño privado. En la planta alta tienes el dormitorio principal con su baño en suite, amplia terraza privada donde puede disfrutar de nuevo de las maravillosas vistas. Hay otros dos dormitorios, uno de los cuales podría ser considerado otro dormitorio principal debido a su tamaño y vistas increíbles. Desde este nivel se puede acceder al solárium que tiene un jardín, aseo de invitados y una zona perfecta para instalar una cocina al aire libre / barbacoa. Desde aquí las vistas no son sólo 360° sino realmente impresionantes. En el sótano de esta villa, se encuentra el sexto dormitorio con su baño en suite que se abre a un jardín privado. Al lado de este dormitorio se puede hacer fácilmente un séptimo dormitorio y con todo el espacio disponible puedes tener un gimnasio, sala de cine, bar, cualquier sueño que tenga lo podría hacer! Al lado de este espacio tiene un garaje para 3 coches y en el exterior para varios coches más. En el sótano hay un patio interior donde se puede instalar un ascensor para dar acceso a todos los niveles, incluso hasta el solárium, lo que facilita el acceso para todos. Los espacios exteriores son tan fabulosos como el interior de esta villa. Tiene terrazas en todos los niveles, la principal tiene una piscina infinita de agua salada, jacuzzi y conduce a uno de los jardines donde se pueden disfrutar de las vistas tanto al mar como a las montañas. El segundo jardín se accede igualmente desde esta terraza o desde la planta del sótano. Esta villa de nueva construcción ofrece todas las comodidades modernas, incluyendo un sistema de hogar inteligente, alarma, calefacción por suelo radiante en todas partes, y las increíbles vistas en una ubicación idílica, lo que lo convierte en una casa ideal para su residencia principal o para esa casa de vacaciones de ensueño.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nueva Construcción 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Golf
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solario ✓ Jacuzzi ✓ Domotica ✓ Sótano 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lujo 					