www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 490.000€

**Ref.-ID: R5049223**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**4**

**3**

**140 m2**

En la codiciada zona de Benalmádena Costa, a pocos minutos del mar y con todos los servicios al alcance, se encuentra esta magnífica casa adosada de más de 120 metros cuadrados, distribuida en tres cómodas plantas y con un encanto especial que la hace verdaderamente única. Desde el primer momento, esta vivienda destaca por su funcionalidad y amplitud. Al acceder desde un coqueto patio delantero, nos recibe un agradable hall de entrada que da paso a un aseo de cortesía ideal para visitas. A continuación, encontramos una cocina independiente con lavadero, perfectamente equipada y pensada para el día a día, así como un práctico armario de desahogo. El corazón de la planta baja es, sin duda, el amplio y luminoso salón, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y que se abren al jardín principal, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La segunda planta alberga tres dormitorios exteriores, todos de buen tamaño y con excelente ventilación. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, lo que aporta un plus de comodidad e intimidad. Además, esta planta incluye un segundo baño completo que da servicio al resto de las habitaciones. La sorpresa más grata de esta propiedad se encuentra en la tercera planta, donde una buhardilla reformada e integrada completamente a la vivienda ofrece un espacio multifuncional que puede adaptarse a las necesidades de cada familia: despacho, dormitorio, sala de juegos, gimnasio o incluso un segundo salón. Desde aquí se accede a una espectacular terraza con vistas despejadas que convierten este rincón en un auténtico mirador privado, ideal para disfrutar del atardecer o simplemente desconectar. Esta casa combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada, todo en un entorno tranquilo pero muy bien conectado. Es ideal tanto para familias que buscan una vivienda espaciosa cerca del mar, como para quienes desean invertir en una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir con todas las comodidades y el encanto de Benalmádena Costa. Contacta con nosotros y agenda tu visita cuanto antes.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado