www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

588.950€

Ref.-ID: R5048656

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

3 **3** **164 m2**

Impresionante dúplex en el hermoso complejo moderno de nueva construcción, situado en Elements, Altos de Marbella, a sólo 7 minutos en coche de las atractivas playas y del arco de Marbella, y a 5 minutos adicionales en coche de La Cañada y del encantador Casco Antiguo de Marbella. Esta glamurosa casa orientada al suroeste cuenta con magníficas vistas, calidades de alta gama y una sensación de lujo y confort por doquier. En el primer nivel, encontramos una sala de estar de planta abierta, luminosa y espaciosa, con techos elevados que dan a este apartamento en particular una sensación de apertura al entrar. Este dúplex cuenta con hermosos suelos de Porcelanosa en todo, y una cocina bien equipada que cuenta con una encimera de silestone magnífico, perfecto para entretener o disfrutar de un brunch relajante. Todas las luces del techo en toda la casa son de bajo consumo con elementos invisibles. El salón es perfecto para una reunión acogedora. En este nivel encontramos un aseo de invitados y el dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. La fantástica terraza cubierta se extiende a lo largo de toda la planta y se puede acceder a ella desde el salón y el dormitorio principal. En ella cabe una mesa de comedor, perfecta para reuniones en una cálida tarde de verano andaluz, o un divertido almuerzo familiar. También es una acogedora zona de estar donde se puede disfrutar de una buena copa de vino, una conversación relajante y, por supuesto, de las fabulosas vistas del Mediterráneo y las colinas cercanas. ¡Un trocito de paraíso en casa! Una moderna y sofisticada escalera nos conduce a la planta baja, donde encontramos dos dormitorios más con un baño compartido. Ambas habitaciones cuentan con amplios armarios empotrados. En ese mismo nivel encontramos una segunda terraza abierta, perfecta para tomar el sol, ya que es perfectamente privada, y donde se puede disfrutar de un aperitivo mientras se disfruta de las maravillosas vistas. De nuevo en la planta superior, el lavadero está separado de la cocina por una puerta, donde hay espacio para almacenaje (a modo de despensa) y encontramos una lavadora. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas (Siemens). El apartamento tiene aire acondicionado/calefacción central en todas las partes de la casa, con termostatos independientes en el salón y los dormitorios, así como suelo radiante de bajo consumo en el dormitorio principal y el baño en-suite. El complejo es moderno, con líneas limpias y una bonita zona de piscina, donde se puede pasar una mañana o una tarde relajante al sol o bajo una sombrilla de estilo tropical. Los jardines cuentan con vegetación madura, como olivos, que ofrecen una agradable sombra natural durante el calor del verano. Los residentes también tienen acceso a una casa club, con un gimnasio con pesas y otros equipos, así como una zona de estar para fiestas, reuniones, un gran televisor para ver deportes o películas, una cocina totalmente equipada, un cuarto de baño y una bonita terraza con mesa de comedor. La zona es una de las más seguras de Marbella, aún así, la comunidad está cerrada y tiene cámaras de seguridad en toda la propiedad. La propiedad tiene licencia de primera ocupación y la comunidad permite alquileres vacacionales. El Condominio se entrega sin amueblar, con opción a compra de todo el lujoso mobiliario de alta gama expuesto por 40.000 euros. Superficie construida interior: 107m² Terraza Descubierta: 34m² Terraza Cubierta: 23m²

Posición
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Libre

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo