

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5047699**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**112 m2**

Impecable apartamento en una ubicación inmejorable, a un paseo de las maravillosas playas de Costalita (10 min) y de una zona comercial (5 min) con todo lo necesario: supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacia, banco... No necesita vehículo. La ubicación de la urbanización es muy codiciada, en la tranquila y moderna Bel Air, justo entre Marbella y Puerto Banús (15 min) y el centro de Estepona (10 min). Al entrar, encontrará un amplio salón y una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos alemanes. Esta cocina da acceso a una fabulosa terraza de 38 m² con vistas a una zona verde de reciente creación, lo que le garantiza que nunca se construirá nada y que las fantásticas vistas se mantendrán. Disfrute de una terraza grande y fresca durante todo el año y de una suave luz natural (la altura del suelo al techo es enorme para una primera planta). Además, la tranquilidad que se desprende de esta propiedad promete agradables tardes. El resto de la propiedad incluye tres amplios dormitorios con armarios, todos con salida a la terraza. Luminoso gracias a los espaciosos ventanales de suelo a techo. El dormitorio principal es muy grande y cuenta con baño en suite. Hay un segundo baño completo con ducha italiana. La urbanización es de última generación y está en excelentes condiciones. Incluye zona ajardinada y una gran piscina. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. ¡Gran oportunidad, fácil de visitar! ¡Imprescindible!

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Noroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Contemporáneo</div>				