EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5047234

Marbella

Casa

IBI: 1,300 EUR / año

3 **2** **200 m2** **1200 m2**

???? Casa rustica con Parcela Urbanizable de 1.200m² en El Rosario – Marbella Este Con construcciones existentes, pozo propio, y enorme potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Ideal para inversores visionarios, promotores o particulares que buscan proyectar a futuro en una ubicación inmejorable. ???? Ubicación Estratégica – El Rosario, Marbella Una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella Este, a minutos de todo: ✔ A 3 minutos de la playa ✔ 8 minutos del centro de Marbella ✔ 30 minutos del Aeropuerto de Málaga ✔ A escasos metros del Royal Tennis Club de Marbella ✔ Cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y más ???? Detalles de la Parcela y Construcciones Existentes ???? Parcela de 1.200m², actualmente no urbanizada pero clasificada como urbanizable ???? Plan urbanístico en desarrollo, con futura cesión de parte del terreno para zonas verdes, servicios y red de saneamiento La propiedad incluye: ???? Casa principal de 100m² (construida en 1965) ???? Casita de madera de 40m², ideal como casa de invitados o estudio independiente ???? Casa de apero ???? Huerto en funcionamiento con excelente calidad de suelo ???? Pozo legal con caudal de 7 millones de litros/año ???? 2 depósitos de agua de 2.500L cada uno ???? Zona de parking para 4 vehículos ???? Árboles y zonas verdes consolidadas, en un entorno natural y privado ???? Una Inversión con Mirada al Futuro • Ubicación consolidada y rodeada de urbanizaciones de alto nivel • Gran potencial de revalorización tras la finalización del plan urbanístico • Posibilidad de desarrollar una villa de lujo o proyecto boutique con gran demanda • Infraestructura básica ya presente: construcciones, agua, acceso, entorno natural ???? Una propiedad única en Marbella que combina presente y futuro. Perfecta para quien busca invertir de forma inteligente en un enclave privilegiado. ???? Contáctanos para más información, detalles técnicos del plan urbanístico o para agendar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. BRF

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada