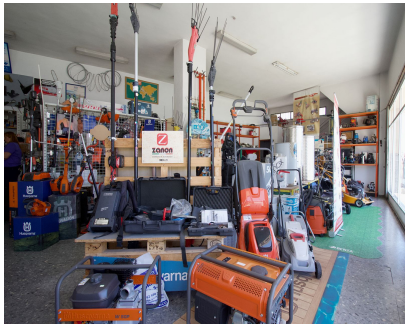
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Coín

990.000€



Ref.-ID: R5046970 **Coín** **Comercial**

IBI: 2,311 EUR / año **Basura: 160 EUR / año** **900 m2** **460 m2**

¡Oportunidad única en una ubicación privilegiada! Este amplio local comercial de 900 m², situado en una parcela de 460 m², combina funcionalidad y versatilidad en una zona de gran movimiento. Con dos plantas y un sótano que funciona como garaje, ofrece múltiples posibilidades para tu negocio o proyecto inmobiliario. Su diseño estratégico incluye entradas y salidas independientes que dan a dos calles, facilitando el acceso y la salida de vehículos, además de una entrada principal desde la calle. La ubicación es excelente: a pie de calle, rodeada de restaurantes, supermercados y con fácil acceso a parking cercano, lo que garantiza una alta afluencia de clientes y comodidad para empleados y visitantes. El local es muy espacioso y cuenta con un taller para reparaciones, además de dos baños. Además, soporta la construcción de hasta dos plantas adicionales, permitiendo combinar negocio y vivienda en la parte superior, siempre consultando el plan urbanístico correspondiente. Listo para continuar con tu negocio actual o adaptarse a nuevas ideas, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para crecer y expandirse. Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderte. ¡No pierdas esta oportunidad de establecerte en una de las mejores zonas!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Calle

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa