

**Ventas - Casa - La Quinta**

**4.695.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5046685

La Quinta

Casa



5



9



817 m<sup>2</sup>



1377 m<sup>2</sup>

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Nueva Construcción		✓ A/A Frio	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Suroeste			✓ Calefacción Central.	✓ Golf
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste			✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales		✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Libre
✓ Terraza Privada			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Calle
✓ Solario				✓ Caja fuerte	✓ Más de uno
✓ Trastero					✓ Privado
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Domotica					
✓ Sótano					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Lujo				
	✓ Contemporáneo				