

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**515.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5046508**

**Calahonda**

**IBI: 916 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**4**



**3**



**227 m2**



**60 m2**

**Casa**

AMPLIO ADOSADO A SOLO 150 METROS DE LA PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA Descripción de la vivienda: Ocasión única en Calahonda. Situado en una tranquila calle privada y formando parte de una exclusiva comunidad de solo tres propiedades, este espacioso adosado se encuentra a escasos 150 metros de la playa y del paseo marítimo (Senda Litoral), en una ubicación privilegiada rodeada de todo tipo de servicios. Distribución: Planta de acceso: Dispone de una plaza de garaje cerrada y privada junto a la entrada principal. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall, aseo de cortesía, cocina con pasaplatos hacia el salón-comedor con chimenea, el cual se conecta con una terraza privada ideal para relajarse. Primera planta: Tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal de generosas dimensiones y con acceso a su propia terraza. En esta planta también hay un baño completo de gran tamaño. Planta solárium: Esta planta ha sido completamente reformada y cerrada, añadiendo versatilidad al espacio. Actualmente cuenta con una pequeña cocina, zona de barbacoa y un baño adicional. Perfecta para utilizar como oficina, sala de juegos, dormitorio adicional o espacio multifuncional. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar. Otros detalles destacados: Vivienda en estado original, bien mantenida, pero susceptible de reformas o actualización al gusto del comprador. Equipamiento: placas solares, aire acondicionado en el dormitorio principal, varios armarios empotrados distribuidos en la vivienda. Transporte: Parada de autobús a escasos metros con conexión directa a Marbella y Fuengirola. Entorno: A pocos pasos de un centro comercial con supermercado, farmacia, bancos, restaurantes, tiendas y otros servicios. Gastos y comunidad: No existe comunidad de propietarios. Mancomunidad: 80 € cada 6 meses IBI anual: 916 €

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div> <div><div></div> Complejo 1ª Línea de Playa</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div> <div><div></div> Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div> <div><div></div> Requiere Restauración</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>                                                                    | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Urbanas</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div> <div><div></div> Opcionales</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>                                                              | <b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div>                                           | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Alarma</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Privado</div>                   | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>                                                                                                                                                                                                |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Barato</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reducido</div> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |