

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**419.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5046427**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 192 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Ático con orientación sur y vistas al jardín comunitario y a la piscina en la cotizada comunidad de Los Jardines de Santa María Golf. Convenientemente situado, a poca distancia de tiendas locales, supermercados, bares, restaurantes y la playa y a la vuelta de la esquina del campo de golf de 18 hoyos de Santa María. La propiedad consta de dos niveles, con el salón/comedor más una amplia terraza descubierta orientada al sur, una cocina totalmente equipada, un dormitorio de invitados y un baño de invitados en el nivel inferior y el dormitorio principal con baño en suite en el nivel superior. La comunidad está cerrada y ofrece 4 piscinas al aire libre, estacionamiento subterráneo y seguridad las 24 horas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Inversion