

## **Ventas - Apartamento - Estepona** 275.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5046292

Comunidad: 3,120 EUR / año

Estepona

IBI: 465 EUR / año





107 m2

**Apartamento** 

Espectacular ático con vistas al mar en un resort de lujo Descubra este ático de 93 m² en la 5.ª planta, ubicado en un exclusivo resort que ofrece un estilo de vida excepcional. La propiedad destaca por: Instalaciones de primer nivel: Disfrute de piscina climatizada, 4 piscinas de verano, chiringuito, jacuzzi, sauna, pistas de pádel y tenis, pista de balonmano, parque infantil y zona de ocio con futbolín, ping pong y billar. Diseño y confort: Amplio salón con chimenea y acceso a una gran terraza de 25 m² con vistas al mar, a la montaña y a un puente de madera. Cocina independiente, 2 dormitorios (uno de ellos en suite) y 2 baños completos. Se vende sin amueblar; las últimas fotos muestran el apartamento tal como está actualmente. Calidades superiores: Trastero y plaza de garaje subterráneo incluidos. Diseño que prioriza la amplitud y la luminosidad, con acceso directo a la terraza desde todas las estancias. Aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados de alta calidad y suelos de mármol. Ubicación estratégica: A menos de 4 km de la playa, cerca de Cancelada, Estepona, y a 15 km de Puerto Banús. Información adicional: IBI: 465 🛮 al año Gastos de comunidad: 226 🛳 al mes No pierda la oportunidad de adquirir este fantástico ático. Contácteme hoy mismo para concertar una visita.

Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia

Sótano
Fibra óptica

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización Vistas **✓** Sur Ciudad Excelente Comunitaria **✓** Mar Aire Acondicionado Suroeste Buen Campo Cubierta ✓ A/A Preinstalado Montaña Área Comercial Reformado Recientemente Con Calefacción ✓ A/A Caliente Campo ✓ A/A Frio **✓** Puerto Renovado Recientemente Piscina de Niños Panorámicas Pueblo Chimenea Jardín Piscina Cerca de Puerto Patio Cerca de Tiendas ✓ Lago Cerca del Mar **✓** Bosques Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Marina Cerca de Marina Urbanización Caracteristicas Muebles Seguridad Cocina Jardin Aparcamiento Comunitario Terraza Cubierta Sin Amueblar ✓ Recinto Cerrado Subterráneo Equipada Ascensor Paisajista Seguridad 24 Horas **✓** Garaje Mantenimiento fácil Armarios Empotrados Cubierto **✓** Calle Cerca de Transporte Comunitario Terraza Privada Privado ▼ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio **✓** Sauna Sala de Juegos ✓ Paddle Tenis Pista de Tenis **✓** Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Suelos de Mármol Jacuzzi Bar Barbacoa