



Ventas - Casa - Benalmadena

2.950.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5046229

IBI: 2,383 EUR / año

Benalmadena



9



8



750 m²

Casa



6385 m²

Un Refugio Real en La Capellanía, BenalmádenaDonde el lujo atemporal, las vistas al mar y la serenidad se encuentranEste villa no es solo una propiedad, es un santuario de espacio, elegancia y confort. Situada en La Capellanía, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todo: Benalmádena Pueblo, Fuengirola, campos de golf, colegios internacionales y playas. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos.Desde la entrada, un estanque con jardines exuberantes y senderos entre palmeras marcan el tono de la vida tranquila que ofrece esta finca. La propiedad cuenta con aparcamiento exterior para 4 vehículos y garaje cubierto para 3 más. En el corazón del terreno, una piscina con vistas panorámicas al mar se complementa con una elegante zona de barbacoa y comedor exterior, perfecta para reuniones al aire libre.Residencia Principal – Espacio, Luz y Diseño para Vivir y DisfrutarEl interior ofrece un amplio salón con acceso a una terraza orientada al sur. Una acogedora sala con chimenea a la derecha y una sala de televisión independiente a la izquierda equilibran elegancia y funcionalidad. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla , conecta con el comedor y una terraza. También dispone de lavadero, aseo de cortesía y trastero.La planta principal alberga dos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño completo. En la planta superior se encuentran la suite principal y otros tres dormitorios (dos con baño en suite), todos con acceso a terrazas con vistas espectaculares al mar y los jardines.Viviendas Independientes – Versatilidad y PrivacidadEn el nivel del jardín, dos apartamentos independientes con acceso privado ofrecen múltiples posibilidades:El primero, completamente reformado, cuenta con cocina abierta y dos dormitorios en suite, ideal para visitas o alquiler vacacional.El segundo también dispone de cocina abierta y dos amplios dormitorios con baño en suite, perfecto para alojamiento del personal o transformarse en gimnasio, cine o zona wellness.Una Propiedad Única con Potencial ExcepcionalEste Villa fantástico es ideal como residencia familiar, finca multigeneracional o inversión de alquiler de lujo. Con diseño sofisticado, espacios amplios y múltiples residencias, representa una oportunidad exclusiva para vivir el estilo de vida mediterráneo más refinado.Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

Orientación
 Sur

Estado
 Excelente

Piscina
 Privada

Climatización
 Chimenea

Características
 Terraza Privada
 Barbacoa

Muebles
 Amueblada

Cocina
 Equipada