

Ventas - Casa - Calahonda  
449.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5045692

Calahonda

Casa



2



2.5



129 m2

Encantadora Casa Adosada Esquinera en Calahonda - Costa del Sol Ubicada en una comunidad internacional cuidada y cerrada de solo 12 propietarios, esta casa adosada en esquina, orientada al sur, ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación en una de las zonas más deseadas de Calahonda. Con una superficie construida de 129 m<sup>2</sup> y una terraza de 10 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Su distribución está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y el espacio. El amplio salón dispone de chimenea funcional y se abre a una soleada terraza con vistas al mar, al jardín y a la piscina. También cuenta con una cocina completamente equipada, lavadero y espacios de almacenamiento adicionales. En la planta alta se encuentran dos dormitorios amplios, mientras que en la gran azotea privada hay espacio disponible para construir un tercer dormitorio, oficina o zona de relax. También dispone de trastero adicional y zona de barbacoa. La vivienda se entrega completamente amueblada y con suelos de mármol en toda la casa. Características destacadas: Aire acondicionado (frío/calor) Armarios empotrados Terraza cubierta Lavadero y trastero Baño en suite Internet por fibra óptica Zona de barbacoa Entorno: Cerca de campos de golf, tiendas, el mar, el pueblo y situada en una urbanización consolidada. Orientación: Sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Estado: Bueno, bien mantenida. Piscina y jardín: Acceso a piscinas comunitarias y jardines cuidados, perfectos para relajarse o socializar. Seguridad: Complejo cerrado con acceso restringido. Aparcamiento: Plaza de aparcamiento privada incluida. Esta propiedad versátil es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda. Su ubicación, características y encanto la convierten en una excelente oportunidad en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Privado