

Ventas - Casa - Atalaya  
1.775.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5044576

Atalaya

Casa



4



5



420 m2



425 m2

Esta espectacular villa de diseño moderno, con licencia de primera ocupación y turística, está ubicada en primera línea de golf, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. A solo 15 minutos de Puerto Banús, ofrece acceso inmediato a la AP-7, colegios internacionales y centros comerciales. Con 4 dormitorios, 5 baños, y más de 500 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con acabados de alta gama (PORCELANOSA, GROHE), suelo radiante, domótica Control4, sistema de sonido SONOS y seguridad integral. La cocina está equipada con electrodomésticos premium BORA y BOSCH. Disfruta de vistas espectaculares al golf y a la piscina desde sus terrazas. El sótano ofrece espacio para cine, gimnasio o sala de juegos, además de dormitorios adicionales y acceso a un patio privado. Incluye garaje para 2-3 coches, lavandería, cuarto técnico con aerotermia y jardín privado. ????

Vive entre lujo, tecnología y naturaleza, junto al prestigioso resort El Campanario y su exclusivo club de tenis. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 420 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 425 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Montaña, Golf, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo