

**Ventas - Casa - Arroyo de la Miel**  
**470.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5044264**

**Arroyo de la Miel**

**Casa**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 870 EUR / año**



**3**



**1**



**213 m2**

Se vende chalet adosado de esquina con tres dormitorios en una zona residencial tranquila y segura. La casa se entrega con garaje privado y comunidad con jardín y piscina, perfecta para disfrutar del sol y la naturaleza. Características de la vivienda: - Tres dormitorios amplios con armarios empotrados - Un baño y un aseo. - Amplio salón con chimenea y salida a la terraza - Cocina semi-equipada y amueblada. - Solarium con vistas despejadas - Garaje privado para un vehículo y espacio para guardar. Comunidad: - Jardín y zonas verdes perfectamente mantenidas. - Piscina. - Zona de descanso y relax. - Cómodo pago de comunidad. Ubicación: - Zona residencial tranquila y segura - Cercana a servicios y comodidades (supermercados, restaurantes, etc.) - Fácil acceso a la autovía y el transporte público No te pierdas esta oportunidad y ven a visitarlo sin compromiso! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

✓ Garaje