

Ventas - Apartamento - Elviria
625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5044033

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,636 EUR / año

IBI: 1,071 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



2



190 m2

Ático con vistas panorámicas de 240º desde las montañas hasta el mar en Elviria Situado en la prestigiosa y codiciada zona de Elviria, este apartamento en la última planta del edificio ofrece impresionantes vistas panorámicas de 240º, que se extienden desde las montañas hasta el mar Mediterráneo, con vistas al reconocido campo de Santa María Golf. Elviria es una zona residencial ideal que combina la belleza natural con las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de una alta calidad de vida, rodeados de naturaleza y tranquilidad, con todos los servicios esenciales a poca distancia. La zona cuenta con un centro comercial, cuatro supermercados, ayuntamiento, servicios médicos, policía local, correos, iglesia, una amplia variedad de restaurantes internacionales y bares, colegios nacionales e internacionales, hoteles y una parada de taxis: todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida marbellí. El apartamento, situado en la cuarta, última planta del edificio, originalmente era una propiedad de 3 dormitorios y 2 baños con un aseo de invitados. El actual propietario ha transformado uno de los dormitorios en un comedor, lo que aumenta la amplitud del salón. Sin embargo, es fácil restaurar el tercer dormitorio si se desea reinstalando un tabique. La cocina incluye un lavadero de amplio espacio, que ofrece un espacio práctico para el día a día. El dormitorio principal se realza con una encantadora cúpula clásica, que le aporta un toque de elegancia. El salón es luminoso y acogedor, con chimenea, una zona de bar y acceso a la amplia terraza principal. Tanto el dormitorio principal como el salón dan directamente a esta terraza, lo suficientemente amplia como para albergar tres zonas de estar al aire libre distintas. En la parte trasera del apartamento, encontrará un segundo dormitorio con vistas a la montaña y su propio baño. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada (20 m²) y un trastero (9 m²), con acceso mediante ascensor directamente desde el garaje a la planta del apartamento. El complejo residencial cuenta con cuatro piscinas comunitarias, una de ellas de agua salada. La comunidad es tranquila, está bien cuidada e ideal para disfrutar de los días soleados en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo				