

Ventas - Casa - Riviera del Sol
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5043970

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,250 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



3



324 m2



50 m2

Se ofrece en venta esta amplia y luminosa casa adosada ubicada en la zona residencial de Riviera del Sol, en la Costa del Sol. La propiedad se encuentra a pocos minutos de campos de golf, la playa, restaurantes, supermercados y colegios de La Cala de Mijas, lo que la convierte en una excelente opción como vivienda habitual o como inversión para alquiler vacacional. La vivienda, con orientación sur, cuenta con una superficie construida de 324 m² distribuidos en tres plantas y cuatro niveles. Dispone de tres dormitorios, cada uno con baño en suite, un aseo de invitados, dos cocinas equipadas, varias terrazas con un total de 32 m² y un jardín privado de aproximadamente 50 m². En el nivel de acceso se encuentra la entrada principal con un porche, una cocina independiente, un amplio salón comedor y una terraza con orientación sur. En el nivel intermedio se ubican dos dormitorios gemelos con baño en suite, vestidor y terraza privada con vistas panorámicas, además de un garaje cerrado con acceso independiente un trastero y un cuarto de lavandería. En la planta baja, la vivienda ofrece un apartamento completo muy amplio con comedor, cocina, un dormitorio con vestidor y baño, así como una terraza con salida directa al jardín. La propiedad se encuentra en buen estado general y está equipada con aire acondicionado con bomba de calor, suelos de mármol, armarios empotrados, conexión a internet por fibra, lavadero, zona de barbacoa. El mobiliario es opcional. La vivienda cuenta con todas las conexiones a suministros públicos de electricidad y agua potable. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados con palmeras. El aparcamiento incluye plaza subterránea, garaje cerrado y zona privada. Se trata de una excelente oportunidad en la Costa del Sol, tanto por su tamaño como por su ubicación, perfecta para familias o como producto de inversión. Se encuentra a 5 minutos de La Cala de Mijas, 15 min de Marbella y 35 min del aeropuerto de Málaga. <https://fusionsolymar.com/property/adosado-luminoso-con-jardin-privado-en-riviera-del-sol/>

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Aprtmt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Ganga ✓ Barato					