EK
ARBAT ESTATES

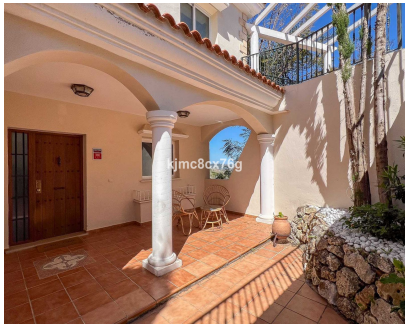
Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5043937 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 1,176 EUR / año **IBI: 1,280 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **6** **4** **423 m2** **90 m2**

EN VENTA – ESPECTACULAR VILLA DE LUJO. REFORMADA - CON VISTAS AL MAR. EN RIVIERA DEL SOL Ubicada en la parte alta de Riviera del Sol, dentro de una exclusiva y tranquila urbanización privada de tan solo 25 viviendas, se encuentra esta impresionante villa independiente. Recientemente reformada con materiales de primera calidad y decorada con un gusto exquisito, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, diseño y confort. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 2 minutos del prestigioso Calanova Golf Club y a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y todos los servicios. Distribución: • Planta principal (a nivel de calle): Elegante porche de entrada que da paso a un amplio hall distribuidor, aseo de cortesía, despacho privado y una moderna cocina totalmente equipada con isla y salida a la terraza. El luminoso salón-comedor cuenta con chimenea y salida directa a una espectacular terraza acristalada, ideal para disfrutar durante todo el año de unas inmejorables vistas panorámicas al mar. • Primera planta (zona de descanso): Consta de dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y baños italianos en suite. La suite principal es un auténtico refugio de lujo: incluye zona de vestidor, un baño tipo spa diseñado para disfrutar con todos los sentidos y salida a una terraza soleada muy privada equipada con jacuzzi. Esta planta cuenta también con una práctica zona de lavandería independiente. • Planta jardín (ocio y bienestar): Concebida para el entretenimiento de familiares e invitados sin salir de casa. Dispone de una espectacular sala de cine privada con barra y vinoteca, gimnasio propio, baño completo, segunda zona de lavandería, trastero y dos dormitorios muy amplios con salida directa al exterior. Exteriores de ensueño: La vivienda está rodeada por un cuidado jardín privado que aporta máxima intimidad. En la zona exterior destaca una cocina completa con barbacoa industrial, perfecta para reuniones al aire libre con la familia y amigos, con una piscina privada de generosas dimensiones desde donde seguir disfrutando del entorno. Además, cuenta con una zona de parking privada bajo porche. Calidades y equipamiento destacado: • Reforma integral con materiales de alto nivel y suelos de mármol Macael. • Techos altos y gran luminosidad natural en todas las estancias. • Ventanas de PVC blanco con persianas automáticas. • Aire acondicionado y calefacción independiente por zonas en toda la vivienda. • Seguridad garantizada mediante sistema de alarma con cámaras. • Equipamiento de lujo: jacuzzi exterior, sala de cine (home cinema), gimnasio, vinoteca, cocina exterior con barbacoa y depósito de agua de 3.000 litros. Una propiedad única, lista para entrar a vivir y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita privada. Ideal para entrar a vivir o como segunda residencia vacacional. A 2 minutos del prestigioso club de golf Calanova Golf. A 2 minutos de la conexión con la Autopista Ap/7, a su paso por Calahonda. A 5 minutos de la playa de la Cala de Mijas, Calahonda o Riviera del Sol. A 12 minutos de Fuengirola, 20 minutos de Marbella centro o 25 minutos del aeropuerto de Málaga. No pierda la oportunidad y venga a conocer su nuevo hogar !

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo