

Ventas - Casa - Calahonda
2.350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5043934

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 4,106 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



8



7.5



720 m2



3000 m2

Tradicional villa privada muy espaciosa ubicada en la zona residencial de la baja Calahonda. La ubicación es perfecta, a poca distancia de la playa y de todos los servicios, restaurantes y supermercados. A tan solo unos minutos en coche se pueden encontrar varios clubes de golf, clubes deportivos y de tenis y varios colegios internacionales. La hermosa casa ha sido construida en una parcela extremadamente grande de 3.000 m2, está orientada al sur y tiene un fantástico y espacioso jardín tropical bien cuidado, piscina privada, pista de pádel, pequeño gimnasio y zona chill out junto a la piscina. Esta villa de 7 dormitorios se distribuye en 2 niveles. Tiene una amplia terraza cubierta que rodea la parte delantera de la casa y da al hermoso jardín y al área de la piscina. En el nivel inferior encontrará una amplia sala de estar con chimenea, comedor, cocina muy grande, varios dormitorios con baños en suite y una oficina espaciosa que se puede utilizar como dormitorio adicional. En la primera planta hay un dormitorio principal en suite con zona de estar y vestidor. En la misma planta encontrará otro dormitorio con baño en suite. Ambas habitaciones tienen acceso a las terrazas. Hay un garaje para 2 autos con acceso interno a la casa y una cochera para 2 autos más. Esta exclusiva propiedad es una vivienda espectacular para aquellos que buscan comodidad y privacidad pero al mismo tiempo estar tan cerca de todos los servicios.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Paddle Tennis✓ Pista de Tenis✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Alojamiento del personal✓ Sótano✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Paisajista✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Cubierto✓ Calle✓ Más de uno✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa					