

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.500.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5043907

Puerto Banús

Apartamento



3



3



198 m2

Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujó, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m², seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Vistas

- ✓ Panorámicas

Categoría

- ✓ Reventa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada