

Ventas - Apartamento - Estepona  
799.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5043619

Estepona

Apartamento



3



2



122 m2

El apartamento está situado en Estepona Este, en la urbanización Cataleya - una moderna y tranquila comunidad cerrada enclavada en una de las zonas más verdes y convenientes de la costa. A poca distancia a pie, encontrará campos de golf, tiendas, restaurantes, escuelas y transporte público, haciendo la vida cotidiana excepcionalmente fácil. La ubicación es ideal: a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, a unos 20 minutos del casco antiguo de Marbella y a 15 minutos del centro de Estepona. Un equilibrio perfecto entre naturaleza y accesibilidad. Este luminoso y acogedor apartamento está cuidadosamente distribuido. Al entrar, a la derecha, hay un amplio salón con una cocina blanca de planta abierta, moderna y elegante. El salón se abre a una terraza con hermosas vistas de las montañas y los jardines comunitarios. A la izquierda, encontrará dos dormitorios que comparten un cuarto de baño, así como un dormitorio principal con su propio cuarto de baño. El apartamento está lleno de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable en todas partes. Incluido en el precio son dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero grande y seco - perfecto para mantener sus pertenencias seguras y organizadas. La comunidad está totalmente cerrada y ofrece servicio de conserjería las 24 horas y una piscina climatizada, lo que le permite disfrutar de un baño incluso en invierno.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo