EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5043595

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 744 EUR / año

3 **3** **278 m2** **78 m2**

Exclusiva casa adosada en Riviera del Sol con vistas panorámicas e interior elegante Le presentamos esta casa adosada ubicada en el prestigioso complejo cerrado Estrellas del Golf, rodeado de campos de golf. El complejo dispone de piscina, pista de tenis y jardines bien cuidados. Características principales: 1. Vistas panorámicas: la vivienda ofrece vistas en tres direcciones — campos de golf, lago artificial y un jardín interior con palmeras. 2. Ubicación privilegiada: situada en una zona elevada, la casa disfruta de sol todo el día, reduciendo al mínimo la necesidad de calefacción en invierno. 3. Interior sofisticado: muebles italianos de madera natural, suelos de mármol, lámparas de cristal y espejos decorativos crean una atmósfera de refinada elegancia. 4. Distribución cuidada y acabados de calidad: cada estancia está diseñada con atención al detalle, proporcionando armonía y confort. Planta baja: hall de entrada con armario empotrado, aseo de invitados con ventana, cocina independiente totalmente equipada con vistas al jardín y salida a la terraza, despacho luminoso, amplio salón con chimenea, comedor decorado con gusto y gran ventanal panorámico que da acceso al patio privado con césped, palmera y macetas con plantas ornamentales. Primera planta: • Dormitorio principal con baño en suite con dos ventanas y gran terraza con vistas a las palmeras y al campo de golf. • Segundo dormitorio con ventana panorámica y salida a un balcón con vistas a colinas verdes. • Tercer dormitorio con gran ventanal de tipo mirador y vistas al jardín interior. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Incluye plaza de aparcamiento privada. El complejo ofrece jardín tropical, zona de paseo y piscina comunitaria.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Solario
- ✔ Pista de Tenis

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Calle

Categoría
- ✔ Golf