



Ventas - Comercial - Marbella

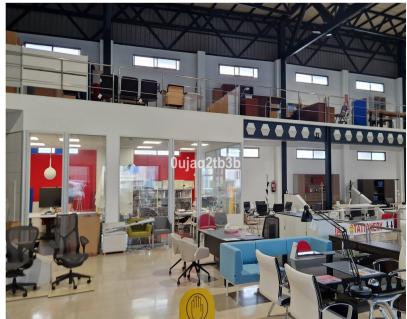
4.135.950€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5043529



8

Marbella



4



2738 m²

Comercial

Nave industrial en el polígono de Marbella. Amplio espacio perfecto para distribución. Esta nave industrial, situada en el polígono de Marbella, es una opción excepcional para las empresas que buscan un espacio versátil y bien diseñado para sus operaciones de distribución. Con un total de 2738 m² repartidos en 4 plantas, esta propiedad combina funcionalidad, comodidad y excelente ubicación. Características principales:

- Superficie total: 2738 m²
- Número de plantas: 4
- Distribución ideal: Espacios amplios y adaptables para almacenaje, logística y oficinas
- Diseño estructural: Construcción sólida y moderna, con accesos adecuados para vehículos de carga y montacargas para vehículos con acceso a todas las plantas.
- Ubicación estratégica: El polígono de Marbella es reconocido como un centro neurálgico para actividades industriales y comerciales. Su proximidad a vías principales facilita el transporte y la conexión con otras áreas clave, maximizando la eficiencia en la distribución y el movimiento de mercancías.
- Ventajas para distribución: Esta nave ha sido diseñada pensando en las necesidades de distribución, ofreciendo:

 - Altura de techo adecuada para almacenamiento en vertical
 - Zonas de carga y descarga amplias
 - Acceso directo para camiones y transporte pesado
 - Espacios adaptables para optimizar procesos operativos

Conclusión: Con sus 2738 m² distribuidos en 4 plantas, esta nave industrial en el polígono de Marbella es una oportunidad única para empresas que buscan un espacio eficiente y con una ubicación privilegiada. Ideal para operar como centro de distribución, esta propiedad tiene todo lo necesario para potenciar cualquier actividad logística o industrial.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanas	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Sótano
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa