

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**1.985.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5042473**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 4,080 EUR / año**

**IBI: 1,545 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3**



**344 m2**

Esta espaciosa y luminosa casa adosada de 3 dormitorios, de 3 baños, ofrece una rara combinación de espacios interiores generosos, vistas impresionantes y vivir al aire libre en una de las zonas más buscadas de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús. Se extiende sobre tres niveles con una superficie habitable total de 344 m2 y un impresionante 115 m2 de terraza, esta casa está diseñada tanto para comodidad como para entretenimiento. Disfrute de acceso privado desde la planta baja o su propio garaje, ofreciendo comodidad y privacidad. La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa sala de estar de planta abierta, y acceso directo a una gran terraza que conduce directamente a la piscina comunitaria, ideal para vivir en interiores sin costura. Una zona de jardín privada junto a la casa añade un retiro verde, perfecto para relajarse o cenar al aire libre. Arriba encontrará tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con su propia terraza y vistas impresionantes de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo. En la tercera planta se espera una espectacular terraza en la azotea, completa con espacio para un jacuzzi, tumbonas y salas de estar para remojar el sol todo el día. Otras características incluyen: Aire acondicionado frío y caliente Lavandería y trastero Tres piscinas comunitarias Ubicado en una urbanización bien mantenida y pacífica Ya sea que usted esté buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones, o una inversión inteligente, esta casa adosada hermosamente diseñada ofrece un estilo de vida lujoso en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado