



Ventas - Casa - The Golden Mile

**2.050.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5042473

The Golden Mile

Comunidad: 4,080 EUR / año

IBI: 1,545 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

Casa



3



3



344 m<sup>2</sup>

Esta espaciosa y luminosa casa adosada de 3 dormitorios, de 3 baños, ofrece una rara combinación de espacios interiores generosos, vistas impresionantes y vivir al aire libre en una de las zonas más buscadas de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús. Se extiende sobre tres niveles con una superficie habitable total de 344 m<sup>2</sup> y un impresionante 115 m<sup>2</sup> de terraza, esta casa está diseñada tanto para comodidad como para entretenimiento. Disfrute de acceso privado desde la planta baja o su propio garaje, ofreciendo comodidad y privacidad. La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa sala de estar de planta abierta, y acceso directo a una gran terraza que conduce directamente a la piscina comunitaria, ideal para vivir en interiores sin costura. Una zona de jardín privada junto a la casa añade un retiro verde, perfecto para relajarse o cenar al aire libre. Arriba encontrará tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con su propia terraza y vistas impresionantes de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo. En la tercera planta se espera una espectacular terraza en la azotea, completa con espacio para un jacuzzi, tumbonas y salas de estar para remojar el sol todo el día. Otras características incluyen: Aire acondicionado frío y caliente Lavandería y trastero Tres piscinas comunitarias Ubicado en una urbanización bien mantenida y pacífica Ya sea que usted está buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones, o una inversión inteligente, esta casa adosada hermosamente diseñada ofrece un estilo de vida lujoso en una ubicación privilegiada.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca del Mar	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Ciudad	✓ Buen			✓ Montaña	✓ Terraza Privada
				✓ Campo	✓ Solario
				✓ Jardín	✓ Trastero
				✓ Piscina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno	
			✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	