

Ventas - Casa - Torrequebrada
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5042164

Torrequebrada

Casa

Comunidad: 2,424 EUR / año

IBI: 422 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



2



3



118 m2

Fantástica casa adosada en TORREQUEBRADA, en la mejor zona de Benalmádena, en urbanización residencial. Antes de pasar por la puerta a la casa, hay un pequeño y coqueto jardín donde tomar el sol por las tardes, al entrar, accedes a su amplio salón con chimenea de mármol que añade estilo y calidez, es perfecto para disfrutar de momentos de relax y está comunicado con la cocina, totalmente equipada, por apertura pasa platos y zona de lavadero con ventana. También dispone de un aseo en esta misma planta principal. Esta vivienda es luminosa ya que está orientada al Este y Oeste, (sol de mañana y de tarde) Aire acondicionado y bomba de calor. El salón dispone de salida a terraza techada y conecta con otra terraza que baja con escalera, donde podrás relajarte tomando el sol y disfrutar de barbacoas con familiares y amigos. En la planta superior, encontrarás 2 dormitorios exteriores, el principal muy amplio, con su baño completo en suite, armarios empotrados y también cuenta con una terraza con bonitas vistas panorámicas. El secundario también es amplio y con baño en suite. En el recinto comunitario cerrado por portón automatizado hay posibilidad de aparcar varios coches. La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria (semi- olímpica, abierta todo el año) césped y jardines tropicales. Los jardines privados y comunitarios los trabaja el jardinero incluidos junto al consumo de agua, en el abono mensual comunitario. La urbanización, está ubicada en zona residencial, tranquila y bien comunicada Ideal para los amantes del golf, ya que está muy cerca de uno de los mejores campos de Golf de La Costa del Sol (TORREQUEBRADA GOLF). En Torrequebrada hay varios colegios, hospitales, a tan sólo 2 km de las playas, varios supermercados en la zona. ¡¡ VISITAS RECOMENDADAS !! Gastos de Comunidad : 202 /mes Impuesto de Basura : 95 /Año Gastos IBI : 422 /Año (con descuento de empadronamiento aplicado) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio indicado.

Posición Primera línea de Golf Cerca de Golf Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Este Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Golf Panorámicas
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Golf Reducido Reventa				