

Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.100.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5042077**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,836 EUR / año**

**Basura: 189 EUR / año**



**3**



**3**



**153 m2**



**203 m2**

Este elegante y espacioso apartamento en primera planta se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella. Reconocida por sus impecables jardines botánicos, la urbanización ofrece varias piscinas al aire libre —una de ellas climatizada durante todo el año—, además de dos piscinas infantiles y una pequeña zona de juegos. Ubicado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y cerca del emblemático resort Puente Romano, la propiedad ha sido construida con los más altos estándares de calidad. Dispone de un elegante hall de entrada, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor de planta abierta que se conecta perfectamente con una gran terraza esquinera bañada por el sol. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye un acogedor rincón para desayunos. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios en suite, incluyendo una suite principal con acceso directo a la terraza. Entre sus características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante, orientación oeste con impresionantes vistas a la montaña de La Concha, dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado. Una oportunidad única para disfrutar de una vida lujosa a pocos pasos de la playa y de las mejores comodidades que ofrece la Milla de Oro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado