

Ventas - Apartamento - Estepona  
560.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5041213

Estepona

Apartamento



3



2



120 m2



66 m2

Bienvenido a Vanian Gardens, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Estepona. Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo, espacio y confort. Con un amplio jardín privado y una gran terraza cubierta, es ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En el interior, encontrará un diseño moderno y fresco, con una distribución espaciosa, acabados de alta calidad y una cocina contemporánea totalmente equipada con un área de lavandería independiente. La propiedad también incluye un amplio espacio de almacenamiento, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Los residentes de Vanian Gardens disfrutan de una impresionante variedad de comodidades estilo resort, que incluyen: Un elegante espacio de coworking, perfecto para el trabajo remoto Una sala de cine privada para noches de película y entretenimiento Un relajante spa interior con piscina climatizada, jacuzzi, sauna y baño turco Jardines Zen tranquilos para relajarse y practicar la atención plena Una sala de juegos dedicada para niños, fomentando la diversión y la creatividad Tres piscinas exteriores rodeadas de vegetación y terrazas para tomar el sol Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión, este precioso apartamento en Vanian Gardens ofrece confort, lujo y estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Estepona.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Reventa