



Ventas - Casa - Sierrezuela

1.449.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5041201

Sierrezuela

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 1,240 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



4



380 m²



767 m²

Casa

Villa mediterránea con estudio independiente, parcela adicional y un encanto andaluz único. Le presentamos una villa espectacular, completamente reformada con materiales de alta calidad, que combina el auténtico estilo andaluz con un toque mediterráneo. Un hogar lleno de armonía y luz, situado en una zona tranquila y rodeada de vecinos encantadores. Distribución y características: Al entrar, le recibe un hall de entrada acogedor. A la izquierda, una amplia cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería y acceso directo al jardín. A la derecha, un aseo de invitados y escalera elegante que te lleva a la planta superior y al sótano. El salón, elegante y luminoso, se abre a la terraza, al jardín y a la piscina privada. Aquí podrá disfrutar de unas vistas mágicas a la montaña en un ambiente relajado. En la misma planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite (ducha + jacuzzi) y armarios empotrados. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños (uno en suite, uno con suelo radiante y otro con balcón). En el sótano, un estudio independiente con cocina, baño, trastero y acceso privado desde el garaje - ideal para invitados o para alquiler. Detalles extra que marcan la diferencia: Piscina privada + 2 piscinas comunitarias con preciosos jardines. Parcela adicional de 234 m² incluida en el precio, con numerosos árboles frutales - perfecta para ampliar el jardín, construir un sótano, garaje, sala de cine o incluso una casa de invitados, sin perder las vistas panorámicas. Agua incluida en la comunidad (no tiene costeregar el jardín ni mantener la piscina privada). Instalación de gas propia en la urbanización para mayor comodidad. 2 plazas de garaje subterráneas. Una joya única en la Costa del Sol para quienes buscan espacio, calidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo auténtico.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				