

Ventas - Apartamento - Marbella  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5041132

Marbella

Apartamento



3



2



119 m2

Exclusivo Piso a Estrenar con Vistas al Mar en Nueva Andalucía, Marbella Descubre esta espectacular oportunidad de estrenar hogar en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ubicado en planta media de un moderno edificio, este luminoso piso de 119 m<sup>2</sup> combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, una distribución funcional y espacios abiertos que se llenan de luz natural. Desde el salón y la terraza, podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar, el entorno perfecto para relajarte cada día. Situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, este piso se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, tiendas, centros deportivos y colegios, todo a pocos minutos. Además, está muy bien comunicado con Puerto Banús y el centro de Marbella. Incluye en el precio una plaza de parking privada y trastero, ideal para almacenar con comodidad. Una propiedad perfecta tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación y el alto potencial de revalorización de la zona. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en Marbella con vistas al mar! Contáctanos para más información o concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Norte

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion