EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5040988 **Mijas Golf** **Casa**

9 **10** **718 m2** **511 m2**

Esta impresionante villa de 9 dormitorios y 10 baños en primera línea de golf ofrece más de 700 m2 de espacio habitable y de entretenimiento y se encuentra en una amplia parcela de 1.300 m2. Esta villa cuenta con 8 habitaciones con baño, ofreciendo a la familia/invitados su propio espacio y privacidad. Todo el mobiliario interior y exterior está incluido, así como la mesa de billar, la mesa de póquer y 10 bicicletas eléctricas. Esta villa ofrece una gran oportunidad de inversión. La propiedad se gestiona actualmente como un negocio de alquiler vacacional. El negocio puede incluirse en el precio de venta, si es necesario. El inmueble tiene su LPO. La villa se encuentra en la zona de Mijas Golf y tiene vistas a las hermosas montañas de Mijas. Los jardines rodean la villa y ofrecen mucho espacio exterior. Hay una gran terraza con vistas a la piscina. Esta terraza ofrece muchos asientos y una zona de barbacoa. Desde la terraza, una escalera conduce a la terraza inferior y a la zona de la piscina. La piscina está climatizada, por lo que es ideal para los meses más fríos. La terraza que rodea la piscina se compone de una gran zona para tomar el sol, así como zonas de estar. Ideal para relajarse y descansar. Desde este nivel encontrará unas escaleras que le llevarán al jardín con césped. Plantas tropicales y árboles frutales completan este paraíso al aire libre. El vestíbulo de entrada transmite una sensación de lujo con un techo de doble altura, una amplia escalera y grandes ventanales, lo que permite mucha luz. En este nivel encontrará una cocina grande, luminosa y moderna, lavadero, gran salón y comedor, 2 dormitorios con baño y un aseo de invitados. Se puede acceder a la gran terraza desde el salón, la cocina y 1 de los dormitorios. En la planta superior encontrará 2 dormitorios con baño, ambos con puertas que dan a la gran terraza superior, que ofrece impresionantes vistas de las montañas y el campo de golf. La planta sótano consta de un gran espacio de entretenimiento con bar, mesa de billar, mesa de póquer y zona de cine. También hay 5 dormitorios en este nivel. 4 de las cuales tienen baño, así como un aseo de invitados y cocina. La propiedad está alarmada y tiene portones eléctricos para ingresar. Tiene un camino que conduce a un gran garaje, lo que permite aparcar privado para 3 a 4 coches. También se puede aparcar en la carretera fuera de la propiedad. La zona de Mijas Golf está a solo 10 minutos en coche de la popular ciudad costera de La Cala de Mijas. También hay una buena selección de bares, restaurantes y tiendas alrededor de Mijas Golf, así como un club deportivo, un hotel y un centro de spa. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que los gastos de notaría, gastos de registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.