www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Fuengirola

170.000€

Ref.-ID: R5040757 **Fuengirola** **Comercial**

Comunidad: 156 EUR / año **IBI: 89 EUR / año** **40 m2**

Local comercial de 40 m² situado en una zona muy transitada de Fuengirola, cerca del Recinto Ferial y en las proximidades de varios colegios. Una de las principales características de este magnífico local es su ubicación, ya que está en esquina, lo que hace que tenga una excelente visibilidad desde varias direcciones, aumentando su atractivo para posibles clientes. Su distribución está optimizada para su actividad actual, una panadería/confitería en pleno funcionamiento, que ha demostrado una gran demanda y éxito en la zona. El local se encuentra actualmente alquilado, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que busquen rentabilidad inmediata. Para más información, no dudes en contactarnos. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Amueblada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion