

Ventas - Casa - Mijas Costa
250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5040700

Mijas Costa

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 400 EUR / año



3



1



160 m2

Casa



40 m2

El Coto - Venta Nuda Propiedad - Pareada con Encanto de 3 Dormitorios con Patio de 40 m² y Sótano ¡Oportunidad única! Presentamos esta venta nuda propiedad en la codiciada Urbanización El Coto, donde tranquilidad y servicios se conjugan a la perfección. Esta casa pareada ha sido inteligentemente adaptada desde su configuración original de cuatro dormitorios para ofrecer tres amplios espacios que maximizan el confort diario. Dispone de un baño completo en primera planta, con fácil posibilidad para añadir un segundo baño; una cocina independiente ideal para quienes aprecian su privacidad al cocinar; aire acondicionado que asegura clima agradable durante todo el año; además del atractivo patio privado de 40 m² perfecto para disfrutar momentos al aire libre o realizar actividades familiares. Complementando estas características destaca también un sótano insonorizado adicional, similar en tamaño (40 m²), apto como zona multiuso: almacenamiento, oficina o área recreativa según tus necesidades personales. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos encontrarás colegios, supermercados y transporte público garantizando comodidad diaria sin renunciar a la paz residencial que ofrece este entorno tranquilo pero accesible. Es una opción excepcional tanto por sus cualidades funcionales como por su potencial Adaptabilidad . ¡No pierdas tiempo ni oportunidades! Visita tu futura vivienda hoy mismo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. El precio sí incluye honorarios de gestión inmobiliaria.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Calle	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Sótano
Cocina ✓ Equipada	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato			