

Ventas - Apartamento - Marbella  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5040628



2

Marbella



2



127 m2

Apartamento

Te presentamos este espectacular apartamento de lujo, ubicado en la quinta planta de un exclusivo edificio residencial, estratégicamente situado entre las codiciadas zonas de Guadalmina y San Pedro de Alcántara. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol que combina a la perfección tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero inigualable. Esta moderna y luminosa vivienda de 144 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo acabados de alta gama, distribución inteligente de los espacios y una atmósfera sofisticada y acogedora. Un hogar pensado para quienes valoran el confort, la elegancia y la calidad. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño en suite, armarios empotrados y salida directa a la terraza. Ambos baños están completamente equipados con materiales de primera calidad y diseño contemporáneo. La cocina de estilo abierto, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra de manera fluida con el salón-comedor, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Destacan las dos grandes terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. Ofrecen vistas despejadas, gran luminosidad y múltiples posibilidades: desde comidas al aire libre hasta momentos de relajación bajo el sol o cenas con el atardecer de fondo. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, aportando funcionalidad y espacio adicional. El edificio, de estilo moderno y muy bien mantenido, garantiza seguridad, privacidad y un entorno tranquilo y distinguido para sus residentes. Gracias a su ubicación privilegiada, estarás a solo minutos de las playas más exclusivas, campos de golf de renombre, colegios internacionales, tiendas de lujo, restaurantes gourmet y el emblemático Puerto Banús. Ya sea que busques una residencia habitual, una segunda vivienda o una inversión segura con alto potencial de rentabilidad, este apartamento representa una oportunidad única en una de las zonas más demandadas del sur de España. No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en un auténtico oasis de lujo en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada.

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

✓ Garaje