

Ventas - Apartamento - Benahavís
789.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5040520

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,880 EUR / año

IBI: 460 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



130 m2

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida. Con 100 m² interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m² con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf. Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alquileres a corto como a largo plazo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Noreste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín