

## Ventas - Apartamento - Benahavís 790.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











**Apartamento** 

Ref.-ID: R5040520

Comunidad: 5,880 EUR / año

**Benahavís** 

IBI: 460 EUR / año Basura: 18 EUR / año



130 m<sup>2</sup>

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida. Con 100 m² interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m² con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf. Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alguileres a corto como a largo plazo.

Orientación Piscina Climatización Posición Estado Cerca de Golf Reformado Recientemente Comunitaria Noreste Aire Acondicionado Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Caracteristicas Jardin Seguridad Aparcamiento Muebles Terraza Cubierta Amueblada Comunitario Recinto Cerrado Privado Ascensor Armarios Empotrados ▼ Terraza Privada Gimnasio

Trastero
Suelos de Mármol

Vistas

Golf
Campo
Jardín

Montaña