



Ventas - Apartamento - Estepona
1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5040436

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,820 EUR / año



2



2



115 m2

Presentado en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, en la codiciada zona de Seghers, Estepona (Málaga), este elegante apartamento de lujo goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Con una superficie construida de 115 m² y una impresionante terraza de 43 m², destaca por su proximidad a los servicios, al transporte público, a la ciudad, al puerto y a una amplia variedad de restaurantes y zonas de ocio, haciendo de él la opción ideal para quienes buscan comodidad y exclusividad frente al mar Mediterráneo. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite y equipado con acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con un luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la terraza privada, así como una cocina totalmente equipada y una zona de lavandería independiente. Entre los detalles de lujo destacan los suelos de mármol, la climatización mediante aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, armarios empotrados, vestidor, y puerta de entrada blindada. El sistema de conexión a internet Wi-Fi mediante fibra óptica garantiza una conectividad rápida y estable. El apartamento forma parte de un residencial cerrado con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de portería, además de garaje y trastero de uso comunitario. Los residentes pueden disfrutar de extensos jardines comunes, piscina climatizada, sauna, gimnasio, SPA y zonas verdes bien cuidadas. Es un espacio pensado para el bienestar, la privacidad y la seguridad, permitiendo el acceso a mascotas y dotado de servicios complementarios como ascensor y acceso directo a zonas infantiles y a la playa. Esta propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece vistas abiertas tanto al mar como a los jardines comunitarios. La presencia de detalles como terrazas cubiertas, puertas de cristal y acceso cercano a áreas de ocio, restauración y juegos infantiles refuerza su atractivo, posicionándola como una oportunidad única para vivir o invertir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo