

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
1.045.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5040355

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 1,055 EUR / año



4



2



165 m2

¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable. Características destacadas: Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano. Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de padel de la comunidad y exuberantes jardines. Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje. Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina. Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor. Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón. Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada. Plaza de garaje subterránea asignada. Trastero. Seguridad 24 horas. Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases. Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo. Inmejorable conectividad. Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús. A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance. Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado. Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívelo! Superficie construida interior: 117m² Terrazas cubiertas: 23m². Plaza de garaje subterránea asignada: 17m² Trastero: 8m²

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					