EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

449.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5040331

Marbella

Apartamento

IBI: 601 EUR / año

3 **1** **92 m2**

Vida Urbana Sofisticada junto al Mar – Marbella Centro, donde Ricardo Soriano se Encuentra con el Encanto del Casco Antiguo Descubre este hermoso y amplio apartamento de 3 dormitorios, perfectamente ubicado en una de las zonas más codiciadas del centro de Marbella, justo al lado de la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano. A solo unos minutos a pie (300 metros) de la playa y del emblemático paseo marítimo de Marbella, con el Puerto Deportivo y el Casco Antiguo a la vuelta de la esquina, esta joya en planta baja ofrece una combinación inmejorable de comodidad urbana y estilo de vida costero relajado. Situado en una tranquila calle arbolada, justo en el límite del encantador Casco Antiguo, esta vivienda de 92 m² está diseñada para una vida cotidiana cómoda y con estilo. El luminoso salón-comedor se abre a una acogedora terraza privada, ideal para desayunos al aire libre o una copa de vino por la noche. La cocina moderna con lavadero independiente, tres amplios dormitorios y un baño completan una distribución inteligente y funcional. Disfruta del acceso a un exuberante jardín comunitario con palmeras maduras y una piscina ideal para refrescarse bajo el sol del verano — tu propio refugio en el corazón de la ciudad. Desde tiendas boutique y mercados locales hasta colegios de prestigio, excelentes restaurantes internacionales y conexiones de transporte, todo está a tu alcance. Esta propiedad realmente te sitúa en el epicentro de lo mejor que ofrece Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo