

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa
1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5040322

Benalmadena Costa

Comercial

Comunidad: 18,000 EUR / año



4



1



191 m2

Excelente oportunidad para tener una oficina, un apartamento, o ambos en pleno Puerto Marina de Benalmádena, que ha sido galardonado dos veces como el 'Mejor Puerto Deportivo del Mundo' y ostenta la Bandera Azul Europea desde 1987 ininterrumpidamente, por la calidad de sus servicios y de sus aguas. Amplia oficina en el Puerto Marina de Benalmádena, con excelentes vistas al puerto. Actualmente la propiedad se alquila como espacio de coworking (ingresos aprox. 4.000 EUR/mes). La propiedad se puede separar en varias oficinas (hasta 4) u oficinas y un apartamento. Esta joya puede ser suya pagando menos de 300.000 euros - realmente una ganga. El precio total cubre la deuda, el actual propietario tiene en la oficina de impuestos y la hipoteca. Usted puede pagar la totalidad de 1.150.000 euros y adquirir la propiedad libre de cualquier deuda o hipoteca, o pagar el precio reducido y luego obtener el acuerdo con Hacienda, así como seguir pagando la hipoteca en la fecha prevista.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Marina ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Puerto	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada
Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Reventa		