

Ventas - Casa - Coín  
285.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5039812

IBI: 160 EUR / año

Coín



Casa



ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✓ 3 Dormitorios + Oficina | ✓ 2 Baños ✓ Parcela de 4.100 m<sup>2</sup> con Frutales | ✓ Porche con Barbacoa | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. ???? Vivienda Principal (70 m<sup>2</sup>) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural ???? Segunda construcción / Almacén (40 m<sup>2</sup>) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. ???? Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m<sup>2</sup> con zona chill out Barbacoa de obra ???? Parcela y Exteriores 3.500 m<sup>2</sup> totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas... Sistema de riego automático < Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

<b>Posición</b> ✓ Campo ✓ Pueblo de Montaña	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Bosques	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
<b>Muebles</b> ✓ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	