www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

285.000€

Ref.-ID: R5039812

Coín

Casa

IBI: 160 EUR / año

3 **2** **92 m2** **3500 m2**

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✔ 3 Dormitorios + Oficina | ✔ 2 Baños ✔ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✔ Porche con Barbacoa | ✔ Aire Acondicionado | ✔ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas... Sistema de riego automático ⚡ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos