EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5039440 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 433 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **142 m2**

Esta extraordinaria propiedad se sitúa en el corazón del exclusivo "Triángulo de Oro" de la Costa del Sol, en la cotizada zona baja de Benahavís, a solo unos minutos en coche de Marbella y Estepona. Ubicada dentro de una urbanización privada de lujo, los residentes disfrutarán de una calidad de vida excepcional, con seguridad las 24 horas para una tranquilidad total. Esta exclusiva comunidad ofrece hermosos jardines paisajísticos, piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna , gimnasio de última generación , pista de padel/tenis y una zona de spa para momentos de relajación y bienestar. La propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar elegante y funcional. Ubicada en la primera planta, cuenta con un amplio y luminoso salón comedor que se conecta a una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de las vistas al mar ideal para el entretenimiento y la vida social . La cocina completamente equipada con lavadero. La distribución incluye tres habitaciones y dos baños La habitación principal es un verdadero refugio, con un baño en suite (bañera hidromasaje) y un vestidor que proporciona espacio y confort. Está rodeado de los más prestigiosos campos golf de la Costa del Sol, como: Guadalmina, Los Flamingos, La Quinta o Atalaya Country Club. A poca distancia de la playa y de todos los servicios, como restaurantes, supermercados y varios colegios internacionales y más prestigiosos de la Costa del Sol. Es perfecto para quienes buscan combinar lujo y comodidad. Incluye una plaza de garaje y un trastero, además de suelos de mármol y aire acondicionado con bomba de frío/calor para tu confort. Construido en 2008, este apartamento está situado en una primera planta con orientación sur, se encuentra en excelente estado. No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de tranquilidad y lujo en la Costa del Sol. Amazing apartment in one of the areas with the most demand today, the golden triangle of the Costa del Sol, This impressive apartment, is localed in the Gazules del Sol urbanization in the municipality of Benahavis, a gated community with 24-hour security, offers an unparalleled lifestyle. It features three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living room that opens onto a large terrace. The separate kitchen with a utility room is perfect for food lovers. The complex offers four outdoor pools, a heated indoor pool, a sauna, and paddle tennis and tennis courts to keep you active. The community gardens are excellently maintained, creating a green and serene environment. It is surrounded by the most prestigious golf courses on the Costa del Sol, such as Guadalmina, Los Flamingos, La Quinta, and Atalaya Country Club. Within walking distance of the beach and all amenities, including restaurants, supermarkets, and several international and prestigious schools on the Costa del Sol, it's perfect for those looking to combine luxury and comfort. It includes one parking spaces and a storage room, as well as marble floors and air conditioning with hot/cold pump for your comfort. Built in 2008, this apartment is located on the first floor, south-facing, and is in excellent condition. Don't miss the opportunity to live in this oasis of tranquility and luxury on the Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Golf