

Ventas - Casa - Marbella
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5039161

Marbella

Casa

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



5



4



336 m2



1193 m2

VILLA INDEPENDIENTE. PROYECTO DE REFORMA PERFECTO. Vista parcial al mar en Marbella Este. CON PANELES SOLARES. Cuenta con licencia turística y se encuentra a 14 minutos de la playa, a 3 minutos del centro comercial Cañada y a 3 minutos del centro de Marbella. Este impresionante chalet clásico independiente está muy bien ubicado en la codiciada zona de Marbella Este, Málaga. EXISTE UN PROYECTO PARA TAPAR EL RUIDO DE LA AUTOPISTA. TENEMOS LOS PAPELES Y EL PROYECTO. Con una generosa superficie construida de 336 m² en una amplia parcela de 1.193 m², la propiedad está idealmente ubicada a 15 minutos a pie de la playa, las playas, las tiendas y el vibrante centro de la ciudad. Con cinco dormitorios y cuatro baños, este chalet ofrece un amplio espacio para vivir en familia o recibir invitados. El chalet cuenta con una variedad de atractivas características, incluyendo piscina privada, jardín privado y garaje privado con vigilancia. La distribución interior está cuidadosamente diseñada e incluye un amplio salón con chimenea, una habitación de invitados, un aseo y un lavadero. Además, cuenta con un sótano, un gimnasio para los amantes del fitness y un apartamento de invitados, lo que la convierte en la propiedad ideal para alojar a visitas o a una familia numerosa. Se admiten mascotas y el patio de la planta baja ofrece aún más diversión al aire libre. La vida al aire libre se ve reforzada por una terraza privada, una terraza cubierta y un balcón, todos con encantadoras vistas al jardín, la piscina, las montañas y vistas parciales al mar. La villa se beneficia de su proximidad a los servicios locales y a la costa, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan comodidad y estilo de vida. Hay muebles opcionales disponibles para quienes deseen mudarse con facilidad. Si bien la propiedad necesita reformas, ofrece una oportunidad única para personalizarla y modernizarla según los gustos individuales. Con sus amplios espacios, características versátiles y una ubicación privilegiada, esta villa adosada en Bello Horizonte representa una atractiva perspectiva para compradores exigentes que buscan una vivienda de gran tamaño en Marbella Este.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Sótano	Muebles ✓ Opcionales	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado		